



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 914**

28 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/α/πε/2611 (1)

Έγκριση οριστικής μελέτης οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας. Εφαρμογή του άρθρου 3 του ΠΔ 209/98 για την οριστική μελέτη οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Το Π.Δ. 69/88 για τον «Οργανισμό της Κεντρικής Υπηρεσίας της ΓΓΔΕ».
3. Την εγκύκλιο ΕΔ1/09/116Φ.Σπ/24.2.88 για τον «Οργανισμό της Κεντρικής Υπηρεσίας της ΓΓΔΕ».
4. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και τα εκτελεστικά του Π.Δ., όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
5. Το Ν. 716/77, το εκτελεστικό του Π.Δ. 194/79 και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν για την ανάθεση και εκπόνηση μελετών του Δημοσίου.
6. Το Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών μηχανικών δια την σύνταξιν μελετών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/1989.
7. Το Π.Δ. 71/93 (ΦΕΚ 30Α/11.3.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ».
8. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».
9. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεων διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
10. Την Απόφαση Δ16α/03/318/Α.Φ./6.5.91 του Αν. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών» στη ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Αφού είδαμε:

1. Την Απόφαση ΒΜ1α/0/1588/18.4.1985 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία ανατέθηκε μελέτη που αναφέρεται στο θέμα και τη σχετική σύμβαση που υπογράφηκε την 30.7.1995.
2. Το με αριθμό πρωτ. 7118/146Μ έγγραφο της ΔΔΕ Περιφέρειας Στ. Ελλάδας με το οποίο υποβλήθηκε στη ΔΜΕΟ για έγκριση η οριστική μελέτη οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας.
3. Την Απόφαση 106530/15.3.2000 της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι της υπόψη μελέτης.

Και επειδή:

1. Η υπό έγκριση Οριστική Μελέτη Οδοποιίας συντάχθηκε σύμφωνα με την από 30.7.1985 σύμβαση, τις εντολές και οδηγίες της Υπηρεσίας, τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές και τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
2. Η κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Σχηματάρι-Χαλκίδα

α. θα αναβαθμίσει τον άξονα σύνδεσης του αυτοκινητόδρομου Π.Α.Θ.Ε. με την υψηλή γέφυρα Χαλκίδας,

β. θα εξυπηρετήσει σημαντικούς φόρτους κυκλοφορίας που προκύπτουν από τις μετακινήσεις στο δίπολο Αθήνα-Χαλκίδα,

γ. θα οδηγήσει σε σημαντική μείωση του αυξημένου δείκτη τροχαίων ατυχημάτων που παρατηρείται στον υφιστάμενο δρόμο Σχηματαρίου - Χαλκίδας,

δ. είναι έργο εθνικής σημασίας, αναγκαίο και πρώτης προτεραιότητας για την ανάπτυξη της Εύβοιας.

3. Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης της οδού της εγκεκριμένης μελέτης του θέματος (άρθρο 3 του Π.Δ. 209/98)

α) με απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών μέσα σ' αυτήν

β) με εφαρμογή των ελαχίστων αποστάσεων Ο.Γ. που προβλέπονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 209/98 για κτίσματα εκτός ζώνης διέλεσης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της Οριστικής μελέτης Οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας, σύμφωνα με τα παραπάνω, όπως συντάχθηκε και υποβλήθηκε από τους Ανάδοχους Μελετητές και ελέγχθηκε, διορθώθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Μελετών Έργων Οδοποιίας.

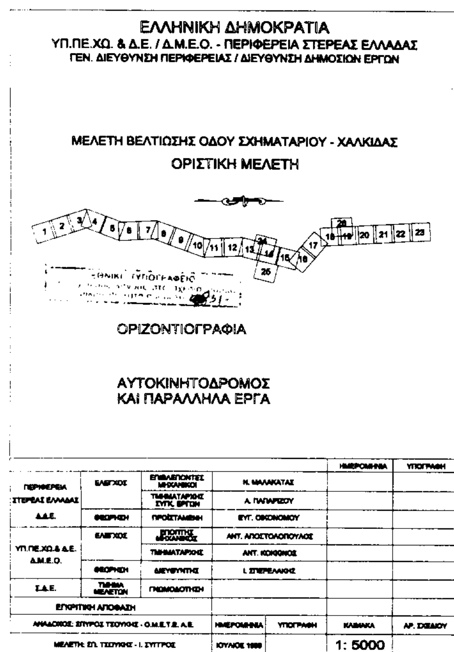
2. Για την Οριστική μελέτη της οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας που εγκρίνεται με την παρούσα να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/98.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. & Δ.Ε. / Δ.Μ.Ε.Ο. - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

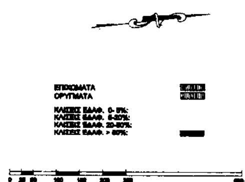
ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

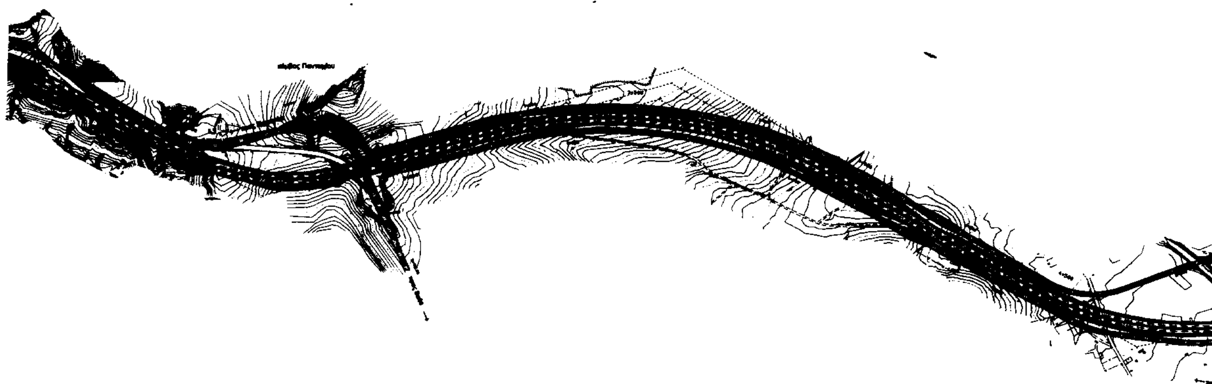
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΡΓΑ

				ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Δ.Δ.Ε.	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	Ν. ΜΑΛΑΚΑΤΑΣ		
		ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ	Α. ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ		
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΕΥΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ		
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.& Δ.Ε. Δ.Μ.Ε.Ο.	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΟΠΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ		
		ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΑΝΤ. ΚΟΚΚΟΝΟΣ		
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ι. ΣΠΕΡΕΛΑΚΗΣ		
Σ.Δ.Ε.	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ			
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ					
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ - Ο.Μ.Ε.Τ.Ε. Α.Ε.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ - Ι. ΣΥΓΓΡΟΣ		ΙΟΥΛΙΟΣ [illegible]		1: 5000	



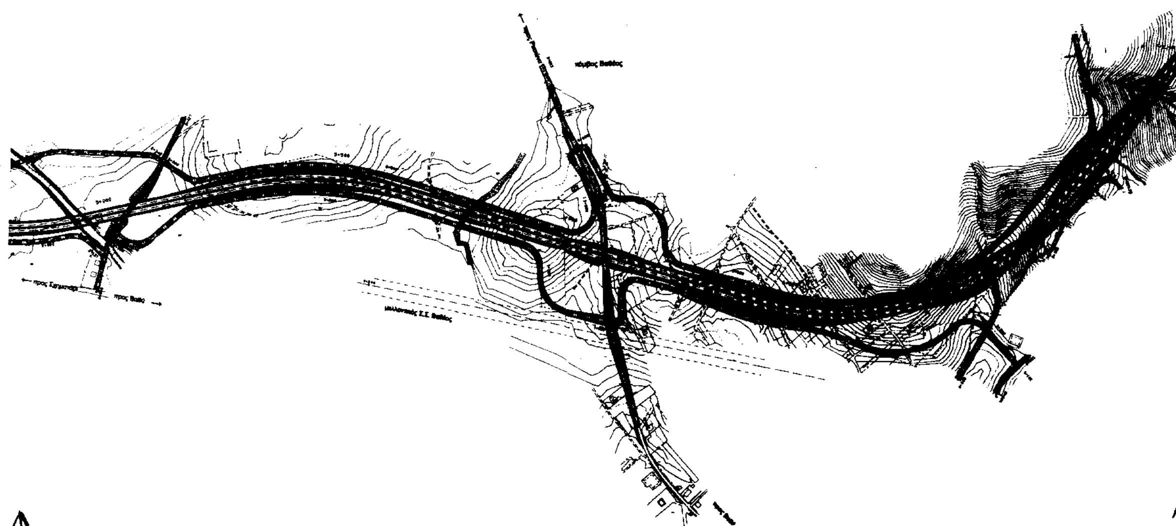


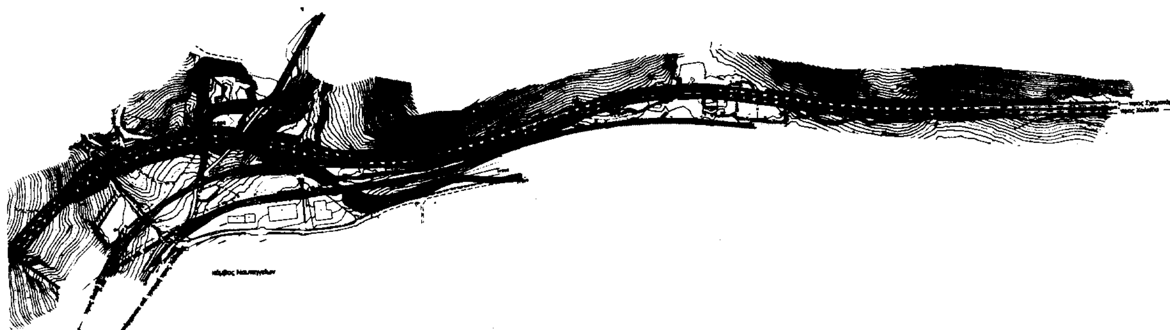














Αριθ. 7590/164 (2)

Αναγνώριση παρόδου Δραγατσανίου μεταξύ των οδών Χαϊδαρίου και Φωκίωνος (Ο.Τ. 126 τ.25) ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για παραχώρηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 2052/92, 2708/97 ως και του άρθρου 27 του Ν. 2742/99.

στ) Των Νόμων 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/87, 1772/88, 2831/2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) περί Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. ΦΕΚ 155αΑ/24.4.29).

ζ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79.

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48.

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

2. Το από Μαρτίου 2000 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Ιω. Εγγλεζόπουλου.

3. Το υπ' αριθμ. 7100/5.9.1912 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Κων/νου Παπαδόπουλου.

4. Το υπ' αριθμ. 11120/10.10.1988 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Ελ. Λιώνη - Κουρτίδου.

5. Το από 5.6.1902 Διάταγμα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης.

6. Την υπ' αριθμ. 4344/123/6.7.2000 πρόσκληση υπόδειξης ορίων της υπηρεσίας μας προς τους παροδίους της παρόδου.

7. Την υπ' αριθμ. 5447/143/2000 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμ. Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά προς το Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

8. Την υπ' αριθμ. Κ. 275/24.10.2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (πρακτικό 36/19.10.2000) που γνωμοδοτεί ΟΜΟΦΩΝΑ υπέρ της αναγνωρίσεως της παρόδου.

9. Την υπ' αριθμ. 6729/157/3.11.2000 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά

ΚΑΙ

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε διαπιστώνεται ότι πράγματι η πιο πάνω οδός υφίσταται προ του έτους 1923 και κατά τις προϋποθέσεις της παρ. 4 του αρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί, αποτελεί μοναδικό πρόσωπο οικοπέδων - ιδιοκτησιών και καλύπτονται οι διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ως και της 20041/16.6.1977 περί αναγνωρίσεως μιας παρόδου ως ιδιωτικής οδού υφισταμένης προ του 1923. Επίσης πρόκειται περί οδού με διαμορφωμένες οικοδομικές γραμμές εκατέρωθεν.

ΓΙ' ΑΥΤΟ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Την Αναγνώριση της παρόδου Δραγατσανίου μεταξύ των οδών Χαϊδαρίου και Φωκίωνος (Ο.Τ. 126 τ.25) ως προϋφισταμένη του έτους 1923, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν την Απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 1 Δεκεμβρίου 2000

Η Νομάρχης

Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ

ΓΡΑΒΙΑΣ

ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ο.Τ. Ι26 / Τ 25

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΛΑΜΑΡΙΝΟΣΚΕΠΕΣ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΟ 1923

Ο.Γ.

Ο.Γ. - Ρ.Γ.

17.20

5.90

ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ ΠΛ. 10,00

Ο.Γ. = Ρ.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

12.05

ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΠΛ. 12,00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Πειραιά

Δ/γμα Ρυμοτομίας : 5 - 6 - 1902

Παρέκκλιση : 7 - 9 - 1973

Βάσει ΓΟΚ : Ε : 200 μ2 Πρό 8 - 11 - 71 : Ε : 100 μ2

Π : 10.μ. Π : 6 μ.

Πρό 7 - 9 - 73 : Ε : 110 μ2

Π : 6 μ.

Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70 ο/ο

Συντελεστής δόμησης : 3,6

Επιτρεπόμενο υψος : ΓΟΚ / 85

Εγκρίσεις : ΕΠΑΕ και ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Β΄ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΑΝΔΡΕΑ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 18 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. ΧΑΤΖΗΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΑΝΔΡΕΑ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 18 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
3. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ και ΘΕΟΓΝΩΣΙΑ ΛΕΛΗ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 16 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

ΘΕΣΗ :

ΠΕΙΡΑΙΑΣ Ο.Τ. 126 / Τ 25

ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ και ΦΩΚΙΩΝΟΣ

36/19-10-2000

26-10-2000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000 ΚΛΙΜ. 1 : 200

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Ι. Κορκοδείλος

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΗΣ